

# Městský úřad Varnsdorf

## Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 1992/2017/SÚ-Šu  
Č.j.: MUVA 15370/2017SumHa  
Vyřizuje: Hana Šumová  
Tel.: 417 545 174  
E-mail: hana.sumova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 12.6.2017

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.5.2017 podalo

**Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,**  
které zastupuje Pavel Hruška, nar. 5.10.1975, S. K. Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy v objektu č.p. 1800 na p.č.3037 k.ú. Varnsdorf - zřízení  
sociálního zařízení, šaten a skladu náradí v předsálí tělocvičny Biskupského  
gymnázia** (dále jen "stavba).

### Popis stavby:

Dojde k provedení stavebních úprav 2.n.p., aby byla zvýšena plocha v objektu tělocvičny pro nově navrhované sociální zařízení a šatny. Veškeré instalace se budou napojovat na stávající rozvody. Veškeré stavební úpravy se týkají pouze vnitřních prostor.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
3. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

5. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.

6. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.

7. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude seznámen podmínkami tohoto rozhodnutí. Stavebník nahlásí na stavební úřad před zahájením stavby jeho název, sídlo a adresu.

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. dokončení bouracích prací
2. osazení zařizovacích předmětů
3. dokončení stavby

Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.05.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Byly předloženy tyto doklady:**

- žádost
- plná moc k zastupování ze dne 30.1.2017
- výpis z KN ze dne 8.6.2017
- projektová dokumentace
- požárně bezpečnostní řešení
- stanovisko MěÚ OŽP Varnsdorf ze dne 10.3.2017
- stanovisko KHS ÚK Ústí nad Labem ze dne 11.5.2017 a 31.5.2017
- stanovisko HZS ÚK ú.o. Děčín ze dne 27.3.2017

**Rozpočtové náklady na stavbu: 1.750.000,- Kč**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Martin Tognier  
vedoucí Stavebního úřadu



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### účastníci (doručenky)

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1 – prostřednictvím zástupce Pavla Hrušky, S. K. Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1

### dotčené správní úřady

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1  
HZS Ústeckého kraje, odbor požární prevence, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: Březinova č.p. 3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

### ostatní:

vlastní 2x

Příloha pro stavebníka: ověřená PD + štítek (po nabytí právní moci rozhodnutí)